

Lejebetingelser Fællessalen / Ryde Beboerhus

Skolevænget 14A

7830 Vinderup

Booking: Henvendelse til Rikke Jacobsen E- mail: rikkejaco@hotmail.com eller SMS 27646619

Bookingen er først gældende, når kontrakten er underskrevet og godkendt af begge parter og depositum er indbetalt.

Aflysning / prisstigninger

Frist for aflysning af leje uden tab af depositum er 3 måneder før lejedato, dog 6 måneder ved konfirmation. Hvis der reserveres en dato mere end 1 år frem, tages der forbehold for evt. prisstigninger.

Bemærk:

Lejer skal være mindst 25 år, og der er ikke udlejning til målrettede ungdomsfester, hvor brugerne er homogene grupper af unge under 25 år. Eksempler herpå kan være 18-års fødselsdage, studenterfester eller efterskolefester, hvor der tænkes påsat enkelte voksne tilsynspersoner.

	Pris	Depositum
24 timers arrangementer - fra første dag kl. 11 til næste dag kl. 11 (inkl. rengøring og forbrug)		
Hele huset (indtil 220 personer) inkl. køkken	3500	1200
Store sal (indtil 170 personer) inkl. køkken	3000	1000
Lille sal (indtil 50 personer) inkl. køkken	2000	500
Lillesal med adgang til ½ Store sal (buffetområde) inkl. køkken	2500	500
Ekstra dag hele huset dagen før fra kl. 17 til næste dag kl.11	800	
Ekstra dag store sal dagen før fra kl 17 til næste dag kl.11	600	
Ekstra dag lille sal dagen før fra kl. 17 til næste dag kl.11	400	
Begravelse/mødevirksomhed hele huset	1750	500
Begravelse/ mødevirksomhed store sal	1500	500
Begravelse/mødevirksomhed lille sal	1000	300

NB: Er der ekstra stort forbrug af el, vand og varme udover, hvad der kan forventes, vil der dog blive afregnet et ekstra gebyr.

Lokale foreninger: Stendis og Ryde betaler halv pris.

MRS betaler halv pris for leje af lokaler, der falder udenfor den indgåede samarbejdsaftale.

Fællessalen / Ryde Beboerhus kan efter beslutning fra beboerforeningen stilles gratis til rådighed for visse aktiviteter, der er til fælles gavn for hele lokalområdet. Der betales dog for rengøring.

Alkoholbevilling – når der er offentlig adgang fx koncerter, fællesspisninger o. lign.

Ved leje af lokalerne er lejer selv ansvarlig for myndighedsgodkendelser. Evt. udgifter betales af lejer.

Ordensregler

Opbevaring af værdier i huset sker for lejers risiko.

Lejer hæfter altid for skader og hærværk i og omkring Fællessalen / Ryde Beboerhus i hele lejeperioden

- Ødelagt service og inventar skal erstattes
- Rygning er ikke tilladt indendørs – al rygning henvises udenfor evt. til bålhytten
- Der opkræves 1.500 kr. til ekstra rengøring mv., hvis der findes tegn på rygning i huset
- Ved utilstrækkelig oprydning debiteres ekstra rengøringstimer a kr. 500
- Vis hensyn til naboerne – lad vinduerne og dørene i salene være lukkede efter kl. 22, hvis der spilles musik
- Der må ikke kastes med ris, kanel, peber mv. indendørs
- Der må ikke anvendes søm, skruer, tegnestifter o. lign. på vægge, gulve, lofter, og inventar
- Der må ikke bores, skrues eller sømnes i forbindelse med opsætning af æresport. Benyt de dertil opsatte kroge og skabelonen for æresport
- Rygning er ikke tilladt indendørs – al rygning henvises til udenfor evt. til bålhytten
- Bestyrelsen forbeholder sig ret til at besigtige festen
- Adgang til multimedie aftales og nøgle udleveres ved udlejning. Multimedie kan benyttes af lejer, som har ansvar for korrekt tilslutning af eksternt udstyr, anvendelse og efterfølgende nedlukning, nedpakning og aflåsning
- Rygning er ikke tilladt indendørs – al rygning henvises til udenfor evt. til bålhytten

Aflevering af lejemål

Lejer afleverer i samme stand som ved modtagelse.

Lejer påser:

- at kaffemaskinen er tømt, rengjort og slukket efter brug
- at alle madvarer er fjernet
- at kølerummet, ovne og komfurer er aftørrede
- at alt service er afvasket og stillet på plads
- glas og bestik skal tørres efter med viskestykker straks det tages ud af opvaskemaskinen
- at vinduer og døre lukkes og låses, og at lyset er slukket
- at borde og stole rengøres og stilles som ved modtagelse af huset
- at affaldet er sorteret og båret ud i affaldscontainerne
- at tomme flasker og dåser er bortskaffet
- at ituslåede ting sættes på køkkenbordet
- at udearealer kontrolleres for cigaretskodder, plastkrus, flasker osv.

Erstatningspriser

- Glas kr. 15
- Porcelæn kr. 25
- Termokande/karaffel kr. 150
- Stol kr. 500
- Bord kr. 2500
- Andre skader erstattes med prisen for nyanskaffelse eller reparation

Medbring selv:

- Drikkevarer
- Duge
- Bordpynt – huset har et mindre sortiment af lysestager og vaser
- Viskestykker
- Opvaskemiddel
- Karklude
- Køkkenrulle
- Affaldssække
- Lejer medbringer selv emballage til madrester m.m.

- Skåle, fade, porcelæn og andre ting som tilhører huset må ikke fjernes.
- Huset leverer toiletpapir, papirservietter og flydende håndsæbe

Udstyr

- Service indtil videre til 150 personer
- Borde og stole indtil 220 personer. Bordene er 90x180 cm (6-8 personer pr. bord)
- 1 industriovn
- 2 kogeborde
- Kølerum
- Opvasker
- Kaffemaskine
- Fryser

Multimedie i begge sale

Tilslutning med HDMI-kabel forefindes. Nøgler til skabene fås ved ønske herom.
Teleslynge i begge sale. Wifi i begge sale – netnavn og kodeord oplyses ved leje.
Forstærkere, højtalere, projektorer og trådløse head sæt og håndmikrofoner

Klimaanlæg / lys

Salene er udstyret med klimaanlæg (Genvex). Lyset i foyeren og på toiletterne er styret af sensorer. Lyset i salene reguleres fra køkkenet.

Udendørs faciliteter

Adgang til idrætsanlæg, legepladser, multibane og bålhytte.

Køkkenet

Man kan enten selv stå for køkkenet eller få andre til at stå for madlavningen.

Ved behov for hjælp i køkkenet kan vi henvise til:

Kok: Enrica Lipparoni, Holstebrovej 40, 7830 Vinderup. Tlf.: 93874962

Godkendt 04.04.2022

LEJEKONTRAKT

Fællessalen / Ryde Beboerhus Skolevænget 14 A

Undertegnede lejer hermed Fællessalen / Ryde Beboerhus på de vilkår, der er anført i lejebetingelserne.

Lejer: (myndig person over 25 år)

Navn:

Adresse:

Telefon nr.:

E-mail:

Dato for leje fra: _____ **til** _____

Lokaler, der lejes:

Begivenhed og antal personer:

Beløb for leje af lokaler: _____ kr.

Depositum – se prisoversigten: _____ kr.

Reservationen er først gældende, når kontrakten er underskrevet af begge parter og depositummet er betalt.

Frist for aflysning af leje uden tab af reservationsgebyr er 3 måneder før lejedato, dog

6 måneder ved konfirmation. Resten af beløbet skal betales senest 5 dage før lejeperiodens start.

Betalingsformer

Sparekassen Danmark, 7830, Vinderup Reg. nr. 9070 Kontonr. 1633794630
eller MobilePay: 18471 med oplysning af navn og telefonnummer

Udlejers underskrift og dato

Lejers underskrift og dato
